



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus

Teie 28.09.2023 nr 387056

Meie 05.10.2023 nr 7-9/23/19786-2

**Ehitusloa kooskõlastamisest loobumine Tartu linn,  
Rahinge küla, Rohu tn 6 (Üksikelamu, Stuudio-  
panipaik, Autovarjualune)**

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse nr 2311271/14622 aadressile Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Rohu tn 6<sup>1</sup> (Üksikelamu, Stuudio-panipaik, Autovarjualune) rajamiseks Maverick OÜ „ÜKSIKELAMU, AUTOVARJUALUSE JA ABIHOONE MUUDATUSPROJEKT“ töö nr T23125 alusel. Muudatusprojekti eesmärk on hoonete muudatused kajastada. Hoonetele on väljastatud ehitusluba 1712271/36653. Hoone soojusvarustus on lahendatud maasoojuspumba põhiselt.

Projektila ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas või kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, mistõttu ei ole Keskkonnaameti **kooskõlastus<sup>2</sup> ehitusloa andmiseks antud asukohas vajalik ning loobume sellest**. Ehitusloa kooskõlastustaotluse juures puudub kooskõlastuse alus või põhjendus.

Looduskaitseseaduse (edaspidi *LKS*) §-s 38 sätestatud kalda ehituskeeluvööndi nõuete järgimine ning erandite rakendamise õiguspärasuse väljaselgitamine ja kohaldamine on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Toome välja, et katastriüksusele ulatub Rahinge järve (VEE2083110) 50 m laiune ehituskeeluvöönd<sup>3</sup>, kus on üldjuhul uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud<sup>4</sup> ning 10 m laiune veekaitsevöönd<sup>5</sup>. Ehituskeeluvöönd ei laiene olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja rajatisele<sup>6</sup> ning maakaabelliinile, mistõttu Keskkonnaametil puuduvad tegevusele täiendavad ettepanekud ja vastuväited.

Edaspidi palume veekaitseliste piirangute väljaselgitamiseks kanda projekti joonistele ka veekaitseliste kitsenduste ulatused. Ühtlasi palume projekti seletuskirjas või ehitusloa taotluses kajastada, mis *LKS* §-s 38 sätestatud kalda ehituskeeluvööndi erandit kavatsetakse kasutada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Märt Holtsmann  
juhtivspetsialist  
looduskasutuse osakond

Maris Liiv 5694 9226; maris.liiv@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Katastritunnus 83101:004:0109

<sup>2</sup> Looduskaitseseadus § 14 lg 1 p 8

<sup>3</sup> *LKS* § 38 lg 1 p 4

<sup>4</sup> *LKS* § 38 lg 3

<sup>5</sup> Veeseadus § 11 8 lg 2 p 2

<sup>6</sup> *LKS* § 38 lg 4 p 8 ja 9